

grannar

VINTER 2025

För dig som bor med Karlskronahem



Dela
bil sid 6

Vinter i
Karlskrona sid 4

"Vi bor som
i ett vykort"
sid 10

KARLSKRONAHEM »»»

Innehåll

- 3 Min passion
- 4 Karlskronahems gröna hjältar
- 6 Ett smartare sätt att resa
- 7 Karlskronahem.se i ny kostym
- 8 Nya ansikten på Karlskronahem
- 10 "Vi bor som i ett vykort"
- 12 Renovering och målning på gång
- 13 Viktiga tips för en mysigare jul
- 14 Övriga nyheter
- 15 Vinter i Karlskrona
- 16 Grön glöd – möt Axel Rosén
- 18 Dags för snöröjning
- 19 Rum för idéer



Familjen Villarreal-Löfgren bor mitt i världsarvet – i Kungliga flottans gamla bageri och beklädnadsförråd på Stumholmen.



Du vet väl att Karlskronahem även hyr ut lokaler till företag och organisationer?

Min passion

Ghassan Shaabe bor på sjätte våningen på Kungsmarksvägen – och har fantastisk utsikt. I sin lägenhet har han dock själv sett till att ha flera andra lika bedårande vyer från sina resor i Sverige, Europa och Mellanöstern. Han är nämligen en skicklig, självlärd och produktiv konstnär. Som ung i Syrien fick han inte lov att studera konst, men en lärare såg hans talang och bestämde sig för att uppmuntra och inspirera honom. Ghassan utbildade sig till lantbruksingenjör, men måleriet förblev hans passion.

– Jag känner att jag måste måla, det är något inom mig som säger mig att jag bara måste. Jag har haft en del problem med hjärtat, men måleriet ger mig kraft och styrka att fortsätta leva!

Ghassan lägger alla sina pengar på konstnärsmaterial och olje- och akvarellfärger. Han säger att en riktig konstnär lever fattig, men dör rik. Dock skulle han gärna ha mer glasmaterial att måla på, eftersom glasmålning är en av hans specialiteter. Han tillbringar i stort sett all tid med penseln i hand. Fram träder vackra kvinnor, spännande djur och smakfulla frukter samt sköna landskap och fina städer. Han skildrar gärna Karlskrona i sin konst och hoppas snart på en ny utställning med de senaste verken. När Ghassan själv tar paus från måleriet, lär han med förtjusning ut den ädla konsten till barnen i grannskapet.

ENGLISH SUMMARY Ghassan Shaabe in Kungsmarken is a skilled self-taught artist. He is very productive, so his home is full of paintings. When he does not create art, he teaches the children in the neighbourhood to paint.

Jag måste måla
– det ger mig styrka



GHASSAN SHAABE
HYRESGÄST HOS
KARLSKRONAHEM

Vill du dela med dig av
din passion i Grannar?

Kontakta kundservice.
Share your passion –
contact customer service.

Jag analyserar vår energi- användning för att kunna föreslå förbättringar



Jag har alltid varit oerhört intresserad av teknik – och väldigt nyfiken på allt från hemelektronik till fastighetsteknik. Därför föll det sig naturligt för mig att utbilda mig till fastighetsingenjör med fokus på energi och fastighetsteknik. Sedan i maj arbetar jag på Karlskronahem. Dels är jag projektledare för våra tekniska installationer, och dels ansvarar jag för att löpande analysera energianvändningen i våra hus och bostäder. Det innebär att jag håller koll på hur mycket energi vi använder och att jag vid behov tar fram handlingsplaner för att åtgärda eventuella fel eller byta till energieffektivare utrustning. På sidorna 16–17 kan du läsa mer om hur vi, var och en och tillsammans, kan agera energieffektivt.

AXEL ROSÉN
PROJEKTLEDARE ENERGI PÅ KARLSKRONAHEM

ENGLISH SUMMARY Axel Rosén is not only Karlskronahem's project manager within technical installations. He is continuously analysing the energy use in order to be able to suggest smart improvements.

grannar

Ansvarig utgivare: Richard Gustafsson. Produktion: Infab. Skribent: Christer Carlbäck.
Foto: Andreas Blomlöf, Unsplash m.fl. Tryckeri: Grannar trycks i 4 000 ex av Ljungbergs Tryckeri AB.

Jain Trädgård fixar utemiljön

i vått och torrt

De klipper gräs, planterar säsongsblommor och trimmar träd och buskage.
De röjer snö och ser till att utebelysningen fungerar. Här är teamet på Jain Trädgård – som ger allas vår utemiljö ett lyft.

Jain Trädgård har sitt huvudsäte i Stockholm, men har verksamhet på flera ställen i Sverige. Under 2024 tog företagets nio medarbetare starka team i Karlskrona successivt över skötseln av utemiljön i Karlskronahems bostadsområden och ansvarar nu för samtliga fastigheter. Det är en grannliga uppgift som utförs med såväl djup kunskap som hög ambition. Arbetet präglas av ett omsorgsfullt och genuint engagemang.

– Det är fantastiskt roligt att jobba för Karlskronahem, men vårt uppdrag består av mer än att sköta om de gröna ytorna. Var och en av oss i teamet vet att vi jobbar med människors hemmiljö. Ambitionen är att alla ska kunna känna stolthet över hur fin miljön är där de bor, säger Linda Hallström, trädgårdsmästare och arbetsledare på Jain Trädgård i Karlskrona.

Målade 80 blomsterbåtar

Många av arbetsuppgifterna följer årstiderna och säsongerna på ett naturligt och regelbundet sätt. Teamet planterar blommor, rensar bort ogräs, avlägsnar fallna löv från avrinningsbrunnar och bekämpar risken för halkolyckor. Utöver de återkommande göromålen arbetar Linda Hallström och hennes medarbetare med ständiga förbättringsåtgärder.

– Vi har också målat alla de 80 båtar som vi planterar blommor i vita. Det behövdes verkligen.

Långsiktigt förbättringsarbete

Linda Hallström är väl medveten om att arbetet med den yttre miljön är en utmaning som tar sin tid. Karlskronahem är ett stort bostadsbolag med fastigheter runt om i kommunen. Även om teamet på Jain Trädgård har blivit mycket uppskattat sedan de tog över finns det mycket kvar på att-göra-listan. Under 2025 har de bland annat beskurit stora mängder rosenbuskar och träd som behövde ses över.

– Det arbetet kanske inte märks fullt ut förrän om ett par år.

Alla kan bidra till en bättre utemiljö

Då teamet vet att många hyresgäster är måna om utemiljön gör de sitt yttersta för att kunna tillmötesgå olika önskemål. De ser gärna att grönfingrade hyresgäster hjälper till genom att vattna blommor om det är torrt eller genom att rensa bort ogräs mellan stenplattor eller kullerstenar. Ett annat – och betydligt enklare – sätt att hjälpa till på är att som boende hantera sitt avfall på rätt sätt.

– Tyvärr får vi lägga onödigt mycket tid på att plocka skräp eller forsla bort grovsopor. Vi behöver all vår tid till att göra grönytor och blomsterrabatter fina, säger Linda Hallström.

Trots stora framsteg i arbetet med den yttre miljön ser Linda Hallström fortsatt utvecklingsmöjligheter.

– Jag har höga ambitioner och ingen ro att vara nöjd. Jag ser mest till det som är kvar att göra.

ENGLISH SUMMARY Jain Trädgård has a team of nine ambitious coworkers in Karlskrona. Led by gardener Linda Hallström, they take care of the green spaces in Karlskronahem's residential areas – from grass, flowers and trees through to snow and slippery ice.



Hjältarna i utemiljön

Trädgårdsmästare Linda Hallström, i skottkärran, leder teamet på Jain Trädgård i Karlskrona. De som tillsammans med henne sköter om grönytorna i Karlskronahems bostadsområden är Lasse, My, Stoffe, Tomas, Abbe, Farkh, Asghar och Tahir.

Dela bil

– smart för både plånbok och miljö

Tänk dig att ha en bil precis runt hörnet – men utan krångel med service, däckbyte eller dyra försäkringar. För många av våra hyresgäster är det redan verklighet. I dag finns bilpooler vid Barktorget på Pantarholmen, Blåportsgatan 2B på Blåport – och sedan mitten av november även på Kungsmarksplan. Ett smidigt sätt att göra vardagen enklare.

Att vara med i en bilpool innebär att du har bil när du behöver den – men slipper alla kostnader som följer med att äga en egen. Du bokar enkelt via mobilen och hämtar bilen på angiven utlämningsplats. När du är klar, lämnar du tillbaka den på samma ställe.

Tjänsten är öppen för alla, men som hyresgäst hos Karlskronahem får du gratis PLUS-konto med lägre timpris, och du får första timmen kostnadsfri för att testa tjänsten.

Fördelar i vardagen

Bilpoolen passar särskilt bra för den som kanske använder bil mer sällan, men vill ha tillgång när det behövs – till exempel för storhandlingen, helgutflykten eller när du ska hämta något större.

Förutom att det är bra för plånboken, är bilpool ett mer hållbart sätt att använda resurser. Färre bilar i omlopp betyder mindre klimatpåverkan och bättre användning av våra gemensamma ytor.

Nära till hands

För hyresgäster som bor i närheten av Barktorget, Blåportsgatan och Kungsmarksplan är tillgången extra enkel – bilen står bara ett par minuter bort. Och det är just närheten som gör att bilpoolen blir ett naturligt komplement till buss, cykel eller promenad.

Vill du testa?

Är du nyfiken på hur bilpool fungerar? På OKQ8:s hemsida hittar du mer information om hur du kommer igång. Kanske blir nästa utflykt, storhandling eller möbelhämtning både enklare och billigare – tack vare en bil som du delar med dina grannar.

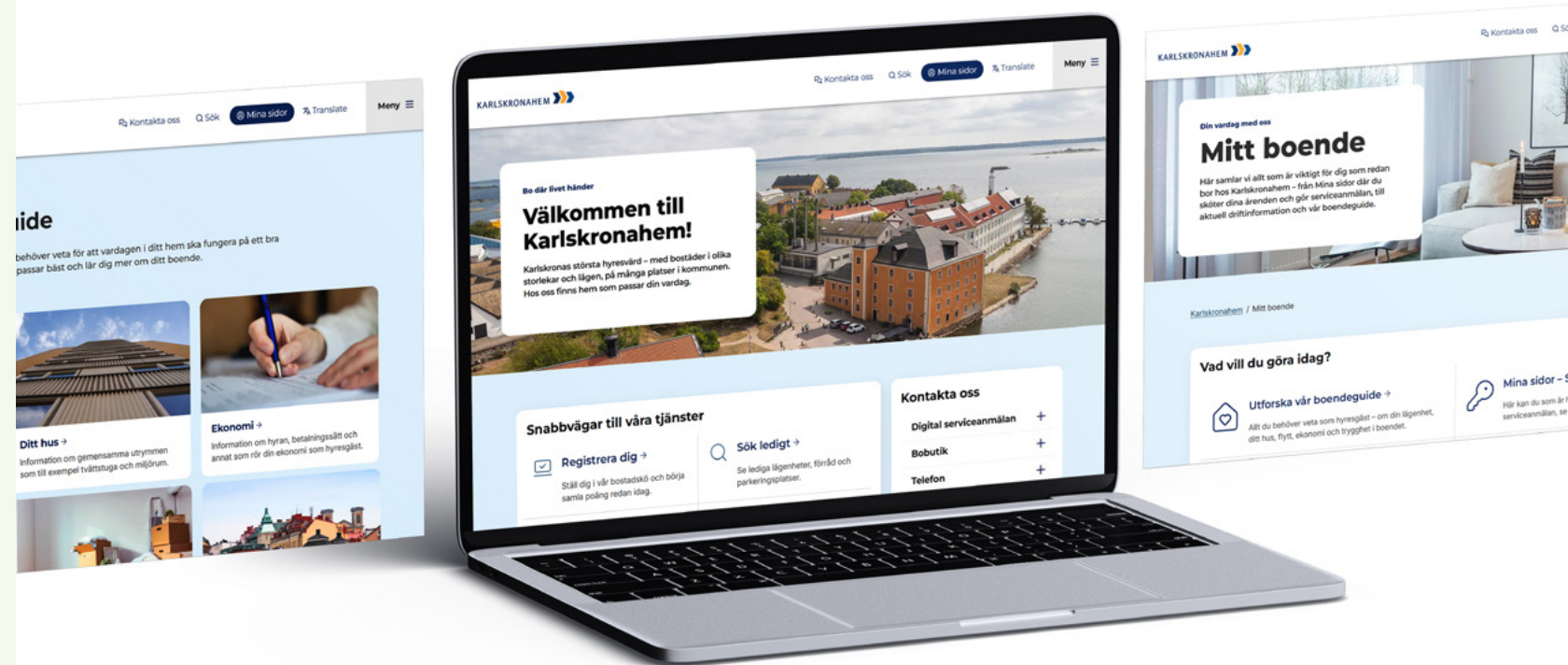
Så kommer du igång:

1. Logga in på Mina sidor på karlskronahem.se
2. Klicka på registreringslänken under ”Vår bilpool”
3. Välj ”Karlskronahem” i första registreringssteget för att få gratis PLUS-konto

Så bokar och hämtar du en bil:

1. Ladda ner appen OKQ8 bilpool
2. Boka en bil i appen
3. Öppna bilen genom appen
4. Bilnyckeln finns i handsfacket
5. Återlämna bilen där du hämtade den, koppla in laddkabeln och avsluta resan i appen

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem offers shared cars at several locations – a smart and sustainable way to have a car only when you need it. As a tenant, you get a lower hourly rate and the first hour free. Book easily through the OKQ8 app and pick up the car at the designated car sharing address.



VÄLKOMMEN HEM

– till vår nya hemsida

Nu har vi flyttat in i ett nytt digitalt hem. Vår nya hemsida är byggd för att vara enklare att hitta på, leva upp till dagens krav på tillgänglighet och göra det smidigare för dig som besöker oss – oavsett om du redan bor hos oss eller letar efter ditt nästa hem.

Mitt boende

På sidan Mitt boende har vi samlat allt som berör dig som är hyresgäst hos Karlskronahem.

Här hittar du bland annat vår boendeguide, där du enkelt kan läsa mer om din lägenhet, ditt hus, ekonomi, inflyttning, utflyttning och boendetrygghet – allt samlat på ett och samma ställe.

Du kan också precis som tidigare se planerad driftinformation och logga in på Mina sidor för att göra och följa din serviceanmälan.

Använd mobilkameran för att scanna QR-koden, eller utforska själv på **karlskronahem.se**



ENGLISH SUMMARY Karlskronahem has launched a new website designed to make it easier to find what you need, meet accessibility standards and simplify everyday life – whether you already live with us or are looking for your next home. Visit karlskronahem.se and explore our new digital home.

NYA MEDARBETARE PÅ KARLSKRONAHEM

– med fokus på kundnytta



Låt oss presentera fyra nya trevliga ansikten på Karlskronahem. Det handlar om två nya fastighetsförvaltare, en ny bovärd och en nygammal vitvarutekniker. Möt Karola Nordin, Therése Rutgersson, Henrik von Dahn och Ibrahim Mohamad. De utför vitt skilda arbetsuppgifter, men har samma målsättning om att sköta om fastigheter, bostäder och hushållsmaskiner för hyresgästernas bästa.



Therése är gärna spindeln i nätet

Therése Rutgersson är Karlskronahems senaste tillskott. Hon började som förvaltare så sent som i november. Hon jobbade med företagshälsövård i omkring 15 år innan hon skolade om sig till fastighetsförvaltare vid YrkesAkademin i Halmstad. Senast förvaltade hon fastigheter för Region Blekinge. Anledningen till karriärbytet var att hon länge sneglat på bygg- och fastighetsbranschen.

– Jag ville gärna ha ett omväxlande jobb med många olika arbetsuppgifter och ha en möjlighet att bidra till förbättringar. Som förvaltare får jag vara spindeln i nätet och vara ute och träffa både hyresgäster och entreprenörer. Jag tycker mycket om den sociala biten av jobbet.

Therése Rutgersson ansvarar för förvaltningen av Karlskronahems fastigheter i centrum, det vill säga bland annat på Trossö och Saltö. Själv bor hon i en villa ute i skärgården på Sturkö.

Henrik utvecklar fastigheterna

Henrik von Dahn är från Karlskrona och växte upp med att sommarjobba på sin pappas fastighetsföretag. Han har alltid varit intresserad av fastigheter och utbildade sig till fastighetsförvaltare på distans på en yrkeshögskola i Halmstad. Sedan i augusti månad är han Karlskronahems förvaltare i Mellanstaden, det vill säga Marieberg, Gullaberg och Kungsmarken. Det innebär att han tillsammans med tre bovärdar har hand om en mängd fastigheter med sammanlagt omkring 1 400 lägenheter. Medan bovärdarna möter hyresgästerna regelbundet och bland annat utför mindre reparationer inne i lägenheterna har Henrik von Dahn ett mer övergripande ansvar avseende fastigheternas trapphus, värme, ventilation, ytttermiljö och eventuella renoveringar.

– Min uppgift är att se till att fastigheterna mår bra, utvecklas och känns attraktiva, och minst lika viktigt är att de som bor i dem trivs och känner sig trygga och nöjda, säger han.



Karola åtgärdar eventuella fel

Karola Nordin har lång erfarenhet av arbete inom allmännyttan. Hon har bland annat jobbat i 18 år på Malmö kommunala bostadsbolag. Det var emellertid kärleken som förde henne till Karlskrona. Sedan i augusti är hon en av Karlskronahems tre bovärdar i Mellanstaden. I hennes uppdrag ingår att sköta om lägenheter, källare, vindar och miljörum samt att utföra reparationer. Hon får sina arbetsuppgifter utifrån de ärenden som kommer in genom felanmälan till Karlskronahem. Hon tycker att något av det bästa med hennes jobb är att lista ut vad som till exempel läcker eller har gått sönder och att sedan kunna åtgärda felet. För henne är kunden – hyresgästen – alltid nummer ett.

– Jag tycker om att skruva med grejer och att vara ute och träffa människor i bostadsområdena, säger hon på klingande skånska, varpå hon skickar med ett viktigt tips till samtliga hyresgäster:

– Anmäl det du upplever felaktigt direkt. Det är viktigt att vi får veta vad som är fel – innan det riskerar att bli värre.

Ibrahim installerar vitvarorna

Ibrahim Mohamad är ett bekant ansikte för många av Karlskronahems hyresgäster. Han har arbetat som vitvarureparatör på uppdrag av Karlskronahem i sex år. Sedan september arbetar han som vitvarutekniker på Karlskronahem. I rollen installerar och reparerar han vitvaror hos hyresgäster runt om i hela kommunen. I grunden är han lärare, men han ville hellre jobba ute på fältet än i ett klassrum eller på ett kontor. Han stortrivs i rollen, särskilt tack vare kombinationen av kundkontakt och praktiskt problemlösande.

– Jag gör i stort sett samma jobb som förut, ler Ibrahim Mohamad. Jag har bara bytt till Karlskronahems kläder. Jag bor för övrigt också hos Karlskronahem sedan 2019.



ENGLISH SUMMARY Meet four new employees at Karlskronahem. Therése Rutgersson is real estate manager in the central parts of the city while Henrik von Dahn is real estate manager and Karola Nordin is caretaker in Marieberg, Gullaberg and Kungsmarken. Ibrahim Mohamad is appliance technician for all areas.

"Vi bor som
i ett vykort"



Edgar är expert på miljö och vatten. Shanna utbildar sig inom hållbar platsutveckling. Sönerna David, 9 år, och Valter, 4 år, håller gärna till på stranden eller med en boll på gräset. Välkomna till familjen Villarreal-Löfgren – som passande nog bor på Stumholmen, mitt i världsarvet.

De har nära till flera besöksmål och bor själva i en av de ovanliga tvåvåningslägenheterna i Kungliga flottans gamla bageri och beklädnadsförråd strax efter bron.

– Vi gillar alla oväntade vinklar och vrår. Samtidigt har vi en öppen kombination av kök och vardagsrum. Vi har flyttat tre gånger på fem år, men nu känner vi att vi har hittat hem.

Nära till precis allt

Den svensk-colombianska familjen har bott länge i Sverige, men också i Colombia och Frankrike. I samband med pandemin återvände de till Sverige och hamnade då i Karlskrona. Edgar, som är civilingenjör, universitetslärare och doktor i miljö och vatten, fick jobb på Länsstyrelsen i Blekinge medan statsvetaren Shanna, som arbetat för Röda Korset, började studera hållbar platsutveckling på distans.

– Vi har lyxigt nära till allt. Det är bara några minuters promenad längs kajen till Länsstyrelsen, och det är nära för barnen till Rosenfeldtskolan respektive Stumholmens kooperativa förskola.

Rum med utsikt

David är en aktiv idrottskille som spelar fotboll i FK Karlskrona och innebandy i FBC Karlskrona, medan lillebror Valter lägger sin sprudlande energi på allt från att rita lejon till att bygga spanska hotell i lego. Familjen semestrade senast på ett B&B med två balkonger i Malaga så nu står det i vardagsrummet. Själva har de ingen balkong, men de har en underbar utsikt söderut över fjärden från bågge sina våningar.

Anrik kulturbyggnad

Byggnaden de bor i har en historia som doftar av nybakad ankarstock. Den är från 1730-talet och var först kronobageri, sedan bostad för mjölnare och bagarlärlingar och därefter beklädnadsförråd. Den byggnadsminnesförklarades 1992 och ingår i världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Sedan 1990-talet är den ombyggd till flerbostadshus. Enligt familjen är bostaden "svårmöblerad, men oerhört charmig".

Utomordentligt trivsamt

Hela Stumholmen har fina sevärdheter, såsom Marinmuseum och Slup- och barkasskjulet, och andra ställen som är väl värda ett besök. Familjen gillar glasscaféet och bistro Bella Mare i bostadshusets entréplan liksom badstranden och den stora gräsyten (även om det finns önskemål om fotbollsmål). Dessutom är det tryggt och behagligt att det är så begränsat med trafik på ön. Även den femte familjemedlemmen, hunden Amor, förefaller vara synnerligen nöjd med tillvaron på Stumholmen.

– Vi trivs jättebra här, säger Shanna. Det är som att bo i ett vykort. När jag har studerat färdigt vill jag bidra till att sätta Karlskrona på kartan!

Har du en berättelse,
ett intresse eller något
som gör ditt kvarter i
Karlskrona speciellt?

Hör av dig
– kanske syns du
i nästa Grannar!



ENGLISH SUMMARY Welcome to the Villarreal-Löfgren family on the amazing world heritage island of Stumholmen; Shanna, Edgar, David and Valter. They enjoy living in the former bakery of the Swedish Royal Navy.

På gång i bostadsområdena

Här informerar Karlskronahem om aktuella renoveringar, fasad- och måleriarbeten samt andra insatser som gjorts nyligen.

Renovering av bostäder

- Stambytet och lägenhetsrenoveringen på Minervavägen 22 pågår. Arbetet beräknas vara klart innan sommaren 2026.
- Stambytet i Kungsmarken fortlöper. Nästa fas som kommer att omfattas är Kungsmarksvägen 7-19.

Fasad- och måleriarbeten

- Fasadvätt på Sunnavägen och Gullbernnavägen planeras.
- Fasadrenovering och tätskikt till altaner på Urmakaregränd 1 och 3 planeras.
- Fasadunderhåll på Kronotorpsvägen 5 och Södra Bellevuevägen 3 planeras.
- Fasad- och fönsterrenoveringar på våra fastigheter på Stumholmen.
- Ommålning av trapphus på Kungsmarksvägen 55-67 planeras.
- Byte av fasadskivor under fönster på entrésida, Kungsmarksvägen 41-85 planeras.

Belysning

- Byte av armaturer i trapphus på Kungsmarksvägen 41-71.
- Byte av armaturer i förrådsgångar på Mariebergsvägen 1-23.
- Byte av armaturer i skyddsrum Ronnebygatan 3 och 11.
- Byte till ledbelysning i gemensamma utrymmen på Östra Prinsgatan 15-17.

Övrigt

- Samtliga lägenhetsdörrar på Musikgatan kommer att bytas ut till säkerhetsdörrar.
- Hissar på Urmakaregränd 3 samt Ronnebygatan 1 kommer att renoveras innan året är slut.
- Förstärkning av stomme och dränering på Snapphanevägen 1 och 7 planeras.

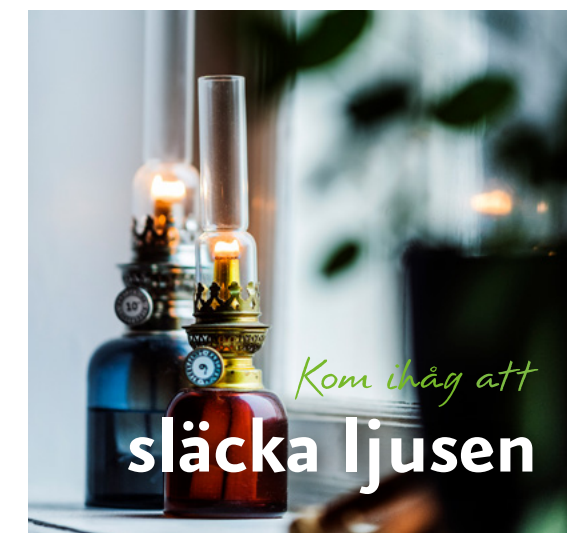
Nyligen slutfört

- Byte av armaturer i trapphus på Riksvägen 19 och 21.
- Fasadarbeten på Axel W Anderssons väg 7.
- Fasadarbete på Hammarbygården.
- Fasadmålning på Stenhuggerivägen och Tempelvägen.
- Takbyte på Fredriksdalsvägen 4.
- Takbyte på Barktorget 3.

Granna granar ger julistämning

Varje år sätter vi på Karlskronahem upp granar med julbelysning i våra bostadsområden. Sedan den första advent står ett 50-tal granar ute på gårdarna som ska lysa upp och skapa julstämning för våra hyresgäster.

Every year Karlskronahem is putting up Christmas trees in the residential areas to create Christmas spirit for the tenants.



Visst är det trevligt med levande ljus när vintermörkret sänker sig. Men var försiktig och tänk på att ljusen är en potentiell brandfara.

- » Se till att ljusen står stadigt i ljushållaren.
- » Undvik att använda bomull, mossor eller andra brandfarliga dekorationer i ljusstakarna.
- » Sätt inga ljus nära gardiner.
- » Testa din brandvarnare.
- » Se över din försäkring så att du är skyddad om olyckan skulle vara framme.
- » Kom ihåg att släcka alla ljus innan du lägger dig eller går hemifrån.

ENGLISH SUMMARY Candles are a potential fire hazard. Do not forget to put them out before you go to bed or leave the apartment.

Testa din brandvarnare

Brandvarnaren är en livräddare som lätt glöms bort. Testa den regelbundet och gör en serviceanmälan så snart den behöver ses över eller börjar pipa. Batterierna är inbyggda, därför byts hela brandvarnaren ut vid behov.

Tips! Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har en sms-tjänst där du får en påminnelse om när det är dags att testa brandvarnaren. Läs mer på aktivmotbrand.msb.se.

ENGLISH SUMMARY Smoke alarms save lives. If the smoke alarm does not respond during testing or starts beeping on its own, please submit a fault notification to Karlskronahem.



ENGLISH SUMMARY Karlskronahem informs about ongoing constructions, refurbishments and painting works.

Övriga nyheter

Upptäck fördelarna med Mina sidor

Har du koll på allt du kan göra på Mina sidor? Som hyresgäst hos Karlskronahem har du tillgång till en tjänst som gör det enkelt att ha full överblick över ditt boende – dygnet runt.

På Mina sidor kan du bland annat:

- Göra och följa dina serviceanmälningar
- Se dina hyresavier och kontrakt
- Få tillgång till din planlösning och information om din bostad
- Se förbrukning om du har individuell mätning
- Söka parkering eller förråd
- Följa dina köpoäng och tacka ja eller nej till erbjudanden om lägenhet

Har du kommit igång med Mina sidor?

Besök karlskronahem.se och gå vidare till Mina sidor – där loggar du smidigt in med Bank-ID.

Nya funktioner läggs till kontinuerligt – inom kort hoppas vi kunna erbjuda digital bokning av tvättstuga direkt via Mina sidor. Håll utkik efter fler smarta nyheter som gör det ännu enklare att vara hyresgäst hos oss!

ENGLISH SUMMARY Through Mina sidor (My Pages), Karlskronahem's tenants can easily manage their home online – report service issues, view rent bills and contracts, and follow offers for new apartments. Log in with Bank-ID at karlskronahem.se. New features, like digital laundry booking, are coming soon.

Hitta ditt närmaste skyddsrum

Visste du att Karlskronahem har 57 skyddsrum i sitt bestånd? Varje år genomförs tillsyn av skyddsrummen – ett arbete som sker i samverkan med MSB.

Vill du veta var ditt närmaste skyddsrum finns? På MSB:s hemsida kan du enkelt se det på en interaktiv karta.

Använd mobilkameran för att scanna QR-koden, eller besök msb.se/skyddsrumskarta



ENGLISH SUMMARY Karlskronahem has 57 shelters across its properties. Each year they are inspected in cooperation with the Swedish Civil Contingencies Agency (MSB). To find your nearest shelter, visit the interactive map at msb.se/skyddsrumskarta.

Viktig information om avfall – fett och textilier

För att undvika stopp i avloppen och hålla våra miljörum rena gäller följande:

Fett och olja

- Håll alltid stekfett och olja i en PET-flaska eller annan plastflaska.
- Sätt på locket ordentligt innan du slänger flaskan. Annars rinner fettet ut i kärlen och på golvet.
- Släng flaskan i kärlet för restavfall.

Viktigt: Fett och olja får aldrig hällas i avloppet – det orsakar stopp och dålig lukt.

Textilier – nya regler från 1 oktober

Sedan i höstas gäller nya nationella regler för insamling av textilier. Det innebär att vissa kläder och textilier som är trasiga eller utslitna får slängas i restavfallet hemma.

- Hela och användbara kläder lämnas fortfarande till återbruk.
- Trasiga och smutsiga plagg eller textilier som inte går att återvinna ska slängas i restavfallet.

Tack för att du hjälper till att hålla våra miljörum trivsamma!

ENGLISH SUMMARY Please handle waste correctly – never pour cooking oil or fat into the drain. Seal it in a plastic bottle and throw it in residual waste instead. New national rules also apply for textiles: Clothes and textiles in good condition should be donated, while damaged or dirty items go in the residual waste.



Vinter i Karlskrona

Passa på att njuta av friska äventyr och mysiga upplevelser när stad, land och skärgård klär sig i vinterskrud. Vad sägs om en oförglömlig dag i pulkabacken, i skidspåret eller ute på isen? Kanske föredrar du en långpromenad längs det skimrande havet – eller i den rogivande trolska skogen? Med blossande kinder kan det sedan vara skönt att strosa runt på en julmarknad eller ta en värmande fika.

Vinterskoj för hela familjen

När vintern lägger sig över Karlskrona väntar både fartfyllda äventyr och mysiga stunder för hela familjen. Den som älskar utomhusliv kan ge sig ut i Rödeby skidbacke eller upptäcka vinterns vackra vandringsleder. Vill du hellre snöra på dig skridskorna lockar isen till lek och glädje. För inomhusdagar bjuder Karlskrona på många möjligheter; Boda Borgs utmanande äventyrsbanor, kluriga mysterier på Karlskrona Escape Rooms eller en fartfylld eftermiddag på Cyberzone med bowling, lasergame och femkamp. När det är dags för en paus väntar stadens caféer med doften av nybakat och varm choklad, kanske på Gylles Konditori, Göta Lejon eller Elsas lilla krog.

>> Läs mer på visitkarlskrona.se

Besök Karlskronas gårdsbutiker

Julens smaker är något alldeles särskilt, och i Karlskronas gårdsbutiker hittar du allt för att duka upp ett riktigt lokalt julbord. Här säljs julkorgar och jullådor fyllda med närproducerade delikatesser, perfekta att dela med nära och kära. Många butiker erbjuder dessutom fina julklappar och presenter som gör det lätt att hitta något unikt under granen. Ta en tur till Hässlelyckans Gårdsbutik, handla grönt och gott på Bottnansmåla Gård, upptäck Smaklöken Jämjö lanthandel eller kika in i Skärva ekobutik. Var du än hamnar väntar värme, omtanke och smaker från vår egen bygd.

>> Läs mer på visitkarlskrona.se och [respektive gårds hemsida](#)

ENGLISH SUMMARY Winter in Karlskrona means plenty of activities – ski, skate, enjoy fun indoor adventures, visit cozy cafés, shop local Christmas treats and experience the festive Lyckeby Christmas Market on December 14.

Vinterns matcher i Karlskrona

Under december och januari finns flera chanser att uppleva lokal idrott på hemmaplan. HF Karlskrona spelar i Handbolls-ligan när de möter IF Hallby den 30 december kl. 19.00, och redan efter årsskiftet väntar damlagets hemmamatch i Damallsvenskan mot Redbergslids IK den 10 januari kl. 16.00. För den som hellre följer hockeyn spelar Karlskrona HK tre hemmamatcher under perioden. Den 30 december kl. 19.00 möter laget Mörrums GOIS IK, följt av Visby/Roma HK den 4 januari kl. 14.00 och Vita Hästen den 9 januari kl. 19.00. Ett bra tillfälle att ta del av vintersäsongen, följa lokala lag och njuta av stämningen i arenorna.

>> Läs mer på visitkarlskrona.se

Tips ur EVENEMANGSKALENDERN

19 dec – Julkonsert med familjen Altefur

10 jan – MTF Blekinges årliga Cabaré

16 jan – Kardborreshowen med Per Andersson

24 jan–7 feb – Nyårsrevyn Saltstänkt

>> Läs mer på visitkarlskrona.se



"Vi har alla ett gemensamt ansvar för att spara energi"

Såväl Karlskronahem som var och en av hyresgästerna kan bidra till en effektivare energianvändning, vilket i sin tur är bra för både ekonomin och klimatet. Bostadsbolaget kan åtgärda energitjuvar och modernisera sin utrustning – medan du som hyresgäst lätt kan släcka lampan när du lämnar ett rum.

– Om vi alla gör små, enkla och kloka saker för att spara energi i vår vardag kan det göra stor skillnad, säger Axel Rosén, projektledare inom energi på Karlskronahem. Vi har alla ett gemensamt ansvar och det fungerar utmärkt att både vara energieffektiv och ha det bra.

Han ansvarar för tekniska installationer, såsom värmesystem, ventilation och solceller i Karlskronahems samtliga fastigheter, men han är också ansvarig för att hålla koll på och analysera den totala energianvändningen. Han vet med andra ord precis vad som resulterar i ökad eller minskad energianvändning och kan därför ta fram handlingsplaner för exempelvis utbyte av äldre utrustning.

– Jag märker när energi- och vattenanvändningen ökar ovanligt mycket i något av våra hus. Då får jag och mina kollegor försöka hitta felet och åtgärda det. Det kan till exempel handla om ett vattenläckage eller att en toalett står och rinner.

Uppgraderar värmesystem

I Axel Roséns roll ingår att säkerställa att hyresgästerna har ett skönt och behagligt inomhusklimat. Ventilationen ska fungera, och det ska varken vara för varmt eller för kallt i bostäderna. Det kan vara en utmaning att få till en jämnt fördelad värme i en stor fastighet med många lägenheter. Därför satsar Karlskronahem på att styra sina värmesystem och uppgradera med modern energieffektiv teknik.

– Jag gläder mig åt att vi har kommit fram till lite större projekt nu, säger Axel Rosén. Vi ska till exempel installera en effektiv frånlufts-värmepump på Vallgatan som ersätter flera äldre aggregat. Vi kommer att kunna återvinna mycket värme och spara mycket energi.

"Snabb vädning ger bäst resultat"

Avslutningsvis levererar Axel Rosén ett energismart tips så här i allt kallare vintertider:

– Om det blir väldigt varmt inne kan du vädra en kort stund genom att öppna fönstret ordentligt. Det ger bättre luftombyte än att ha fönstret lite på glänt under längre tid och gör att värmesystemet fortsätter jobba som det ska.

Enkla energipartips för dig som hyresgäst:

- >> Korta ner tiden i duschen
- >> Stäng av kranen vid tandborstning
- >> Släck om ingen är i rummet
- >> Kör enbart fulla tvätt- och diskmaskiner



AXEL ROSÉN
PROJEKTLEDARE ENERGI
PÅ KARLSKRONAHEM

ENGLISH SUMMARY Both Karlskronahem and each and every one of the tenants can contribute to a more efficient use of energy, which is beneficial for the economy as well as for the climate. Karlskronahem can take action if there is a leakage and modernise its equipment while you can turn out the lights in empty rooms.

Snöröjning från gata till tak

– FÖR ALLAS SÄKERHET

Med vintern kommer snön – och därmed också snöröjningen. Här berättar vi mer om hur vi på Karlskronahem arbetar för att göra gator och gångvägar så framkomliga som möjligt för alla våra hyresgäster. Det finns däremot vissa platser som alltid måste prioriteras, och andra som du som hyresgäst själv har ansvar för.

Blixthalka, snövallar och fallande istappar. Det finns många potentiella faror som kommer med snö och kyla. Karlskronahem samarbetar med entreprenörer för att hålla snön borta från våra områden och minska riskerna för olyckor genom snöröjning och halkbekämpning.

– Enligt våra avtal ska vi börja snöröjning vid fem centimeter snö, men i regel påbörjar vi det så snabbt vi kan. Om det kommer stora mängder snö finns en snöjour som kör dygnet runt i skift, men de kan bara vara på en plats i taget – och det får man ha förståelse för, säger Bengt Ericsson, förvaltare.

Äldreboenden prioriteras först

Gator och gångvägar snöröjs enligt en särskild prioriteringsordning: först äldreboenden och andra platser där ambulanser och mattransporter kör ofta, därefter gång- och biltrafik, och sist infart till områden för parkering.

– Om du som hyresgäst hyr en egen parkeringsplats av oss, är det du själv som har ansvar för snöskottningen på den platsen. Vi snöröjer på gemensamma ytor, men ibland blir det en snösträng kvar som man får skotta bort själv, precis på samma sätt som när du bor i villa, förklarar Bengt Ericsson.

ENGLISH SUMMARY

Karlskronahem continuously removes snow from roofs, streets and walkways. Rented parking lots are the tenant's own responsibility.

Farligt med snöras från tak

Snöras från tak och fallande istappar kan vara direkt farliga och orsaka stora skador. Karlskronahem håller taken under regelbunden uppsikt och om snön innebär en rasrisk sätts en avspärrning upp för att uppmärksamma förbipasserande.

– Om du ser att det finns risk för ras får du gärna kontakta felanmälan. Hellre att någon ringer oss en gång för mycket än att det missas, säger Bengt Ericsson.

Han vill också avråda från att salta på platssättningar för att förhindra halka. Saltet fräter på stenen så att det bildas hål och urgröpningar.

– Vi brukar i regel undvika att salta helt och hållet eftersom det är sämre för miljön. Vanligtvis använder vi stenflis eller makadam i stället.

Har du sett våra lediga lokaler?

Visste du att Karlskronahem hyr ut mer än bostäder – vi har även lokaler för butiker, kontor och föreningar på flera platser i kommunen. Många av dem ligger i bottenvåningen på våra bostadshus, och i våra bostadsområden.

Kanske går du förbi en av våra lokaler varje dag utan att tänka på det. Vissa används till butiker eller service, andra till föreningsverksamhet eller kontor. Våra lokaler bidrar till att skapa liv och rörelse i kvarteren och gör det enklare för dig som hyresgäst att ha service nära hemmet.

Och nästa gång du ser den här skylten vet du – här finns en ledig lokal!

Vill du veta mer?

Kontakta oss på info@karlskronahem.se om du har frågor eller är intresserad av en lokal.

ENGLISH SUMMARY Karlskronahem also rents out commercial spaces for shops, offices and other organizations across the municipality. These premises bring life to our neighbourhoods and make services available close to home. Look for the sign – it means a vacant space is waiting for you.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Vi skickar ut viktig information till dig som hyresgäst via sms och mejl. Det kan handla om planerat underhåll, roliga aktiviteter eller akuta händelser i ditt område.

För att vi ska nå dig är det viktigt att dina kontaktuppgifter stämmer. Du kan enkelt kontrollera och uppdatera dem på Mina sidor på vår hemsida, karlskronahem.se. Saknar du egen e-post går det bra att ange en anhörigs adress.

Följ oss!

Karlskronahem finns lite överallt. I Karlskrona – men också på webben och sociala medier. Kika gärna in och se vad som är på gång.

Har du en bra idé kring innehåll till Grannar – eller vill ställa någon fråga till oss? Mejla info@karlskronahem.se



@karlskronahem
karlskronahem.se