

Allmänna regler och föreskrifter gällande byte finns på baksidan av blanketten.
Läs igenom noga före underskrift och försäkran.

Uppgifter om dig/er som hyresgäst

Namn		Personnummer
Namn		Personnummer
Telefonnummer		Antal personer i hushållet, vuxna och barn
E-postadress		
Objektsnummer	Area	Hyra
Adress	Finns det ytterligare bostadsinnehav? ☐ NEJ ☐ JA, vilket:	
Önskemål om datum för byte	Datum för inlämning av underlag	

Hyresgästens skäl (anledning) för ansökan om byte

--

Uppgifter om bytespart

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Hyresvärd	Telefonnummer

För behandling av er ansökan kan det krävas att ni lämnar in vissa uppgifter såsom personbevis, arbetsgivarintyg, inkomstuppgifter, kontaktinformation till hyresvärd etc.

Underskrift och försäkran, förklaring under regler & policy	Underskrift och försäkran, förklaring under regler & policy
---	---

Karlskronahems beslut

☐ Bifall

☐ Avslag

För skäl, se nästa sida.

Datum	Underskrift
Beviljat datum för byte	Er handläggare hos Karlskronahem

Allmänna regler och föreskrifter gällande byte

Försäkran

Här intygas på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med lämnade uppgifter, **samt att** ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Ni intygar även att vardera part avser att bosätta sig permanent i respektive byteslägenhet. Ni intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller annan form av kompensation har förekommit i anledning av bytet.

Samtycke

Med er underskrift lämnar ni ert samtycke till att fastighetsägaren får inhämta information och kontrollera lämnade uppgifter hos berörda myndigheter, arbetsgivare, andra fastighetsägare och upplysningscentraler.

Upplysningar

För att få byta lägenhet krävs ett beaktansvärt skäl samt skriftligt samtycke från hyresvärden. Man ska även ha bott i sin lägenhet i 1 år innan man kan byta. Handläggningstiden är normalt tre till sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden.

Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Den 1 oktober 2019 blev det straffbart att köpa hyreskontrakt. Detta gäller även olaglig ersättning såsom kontant betalning eller annan form av kompensation. Straffet är böter eller fängelse.

Om oriktiga uppgifter lämnats, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Kontrakten kan komma att sägas upp och det finns risk för att rätten till hyresrätten har förverkats.

Förbesiktning

Inför ett byte bokas förbesiktning av Karlskronahems lägenheter. Eventuella krav som uppkommer vid förbesiktning måste regleras innan ett byte kan godkännas.

Nycklar för Karlskronahems lägenhet/er

Lämnas in i Karlskronahems Bobutik efter avflyttningsbesiktningen och kvitteras därefter ut till bytespart mot legitimation.

Skäl till avslag